

Ortschaftsrat Maasdorf  
**über**  
Stadt Südliches Anhalt

Südliches Anhalt, den 23.11.2023

**Bekanntmachungsvermerk:**

Standort des Schaukastens: ( ) Dorfstraße 27, 06388 Maasdorf

ausgehängt am: ..... von: .....

abgenommen am: ..... von: .....

**BEKANNTMACHUNG**

Am **Donnerstag, dem 30.11.2023 um 18:00 Uhr**, findet im Dorfgemeinschaftshaus der Ortschaft Maasdorf, Dorfstraße 27 eine öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Maasdorf statt.

**Tagesordnung**

**A: Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Mitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung des öffentlichen Teils der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
5. Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung/en
6. Information des Vorsitzenden (öffentlicher Teil)
7. Einwohnerfragestunde
8. Beschluss über die Zwischenabwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 3. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Stadt Gröbzig und der Gemeinden Edderitz, Maasdorf, Piethen und Wieskau der Stadt Südliches Anhalt gemäß § 1 Abs. 7 BauGB und § 2 Abs. 3 BauGB - Abwägungsbeschluss zur Zwischenabwägung
9. Beschluss über die Billigung des Entwurfs der 3. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Stadt Gröbzig und der Gemeinden Edderitz, Maasdorf, Piethen und Wieskau der Stadt Südliches Anhalt und dessen öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch
10. Beschluss über die Zwischenabwägung der eingegangenen Stellungnahmen

- der Träger öffentlicher Belange und der Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Trebbichau an der Fuhne der Stadt Südliches Anhalt gemäß 1 Abs. 7 BauGB und § 2 Abs. 3 BauGB- Abwägungsbeschluss zur Zwischenabwägung
11. Beschluss über die Billigung des Entwurfs der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Trebbichau an der Fuhne der Stadt Südliches Anhalt und dessen öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
  12. Beschluss über die Zwischenabwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Windpark Trebbichau an der Fuhne" der Gemeinde Trebbichau an der Fuhne der Stadt Südliches Anhalt und gleichzeitige Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 01/21 "Sondergebiet Windenergie Trebbichau, Piethen, Wieskau" der Stadt Südliches Anhalt gemäß § 1 Abs. 7 BauGB und § 2 Abs. 3 BauGB - Abwägungsbeschluss zur Zwischenabwägung
  13. Beschluss über die Billigung des Entwurfs der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Windpark Trebbichau an der Fuhne" der Gemeinde Trebbichau an der Fuhne der Stadt Südliches Anhalt und gleichzeitige Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 01/21 "Sondergebiet Windenergie Trebbichau, Piethen, Wieskau" der Stadt Südliches Anhalt" und dessen öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
  14. Stellungnahme der Stadt Südliches Anhalt zur Bauvoranfrage Erweiterung der bestehenden Wohnfläche um 65m<sup>2</sup>, eingeschossiger Anbau" im Ortsteil Maasdorf der Stadt Südliches Anhalt
  15. Risikoanalyse und Brandschutzbedarfsplanung der Stadt Südliches Anhalt
  16. Abstimmung und Festlegung zur Digitalisierung der Einladungen und den dazugehörigen Anhängen
  17. Anfragen der Mitglieder (öffentlicher Teil)
  18. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

## **B. Nicht öffentlicher Teil**

19. Feststellung des nichtöffentlichen Teils der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
20. Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung/en
21. Information des Vorsitzenden (nichtöffentlicher Teil)
22. Verkauf von Grund und Boden in der Gemarkung Maasdorf, Flur 1, Flurstück 1016
23. Anfragen der Mitglieder (nichtöffentlicher Teil)
24. Schließung der Sitzung

.....  
gez. Böhme  
Vorsitzender

.....  
begl. Paluszczak  
Verwaltungsangestellte