

## Stadt Südliches Anhalt

| <b>Beschlussvorlage</b><br>(Vorlage Nr. 079/2026)                                                                                                                                     | <b>Beschluss-Nr.: 079/2026</b>                                                              |            |       |          |                     |       |         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|----------|---------------------|-------|---------|-----------|
| <b>Vorlagenart:</b><br><b>öffentlich</b>                                                                                                                                              | Aktenzeichen:<br>Datum: 30.06.2026<br>Einreichender: Bürgermeister<br>Verfasser: Frau Hauer |            |       |          |                     |       |         |           |
| <b>Betreff:</b><br><b>Stellungnahme der Stadt Südliches Anhalt gemäß § 36 Baugesetzbuch zum Bauantrag "Neubau von 2 Doppelgaragen" im Ortsteil Gnetsch der Stadt Südliches Anhalt</b> |                                                                                             |            |       |          |                     |       |         |           |
| Beratungsfolge                                                                                                                                                                        |                                                                                             | Mitglieder |       |          | Abstimmungsergebnis |       |         |           |
| Datum                                                                                                                                                                                 | Gremium                                                                                     | Soll       |       | Anwesend | Mitwirk.-verbot     | Dafür | Dagegen | Enthalten |
|                                                                                                                                                                                       |                                                                                             | ges.       | tats. |          |                     |       |         |           |
|                                                                                                                                                                                       | Ortschaftsrat Weißandt-Gölzau                                                               |            |       |          |                     |       |         |           |
|                                                                                                                                                                                       | Bau-, Industrie-, Landwirtschafts- und Gewerbeprüfungsausschuss                             |            |       |          |                     |       |         |           |

### Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Industrie-, Landwirtschafts- und Gewerbeprüfungsausschuss des Stadtrates der Stadt Südliches Anhalt beschließt auf der Grundlage der §§ 36 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Erklärung des gemeindlichen Einvernehmens der Stadt Südliches Anhalt für den Bauantrag „Neubau von 2 Doppelgaragen“ Siedlung 2 im OT Gnetsch, Flur 1, Flurstück 187/1, Gemarkung Gnetsch.

### Sachverhalt:

Herr Ingolf Über hat beim Landkreis Anhalt-Bitterfeld den Bauantrag „Neubau von 2 Doppelgaragen“ im Ortsteil Gnetsch, Siedlung 2, Flur 1, Flurstück 187/1, Gemarkung Gnetsch eingereicht.

Die Stadt Südliches Anhalt wird gemäß § 36 BauGB vom Landkreis Anhalt-Bitterfeld zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Im Rahmen des Verfahrens wird die Ortschaft Gnetsch gemäß § 84 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) beteiligt.

Das Vorhaben befindet sich im Innenbereich und ist nach § 34 Baugesetzbuch planungsrechtlich zulässig. Die Stadt Südliches Anhalt beabsichtigt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.

Die Stadtwehrleitung sowie der Ortswehrleiter werden bezüglich der Löschwasserversorgung im OT Gnetsch beteiligt.

Das anfallende Niederschlagswasser ist gemäß § 78a Wassergesetz LSA auf dem Grundstück des Grundstückseigentümers zu beseitigen. Das Niederschlagswasser soll in geeigneten Fällen versickert oder verrieselt werden.

Sollten seitens der Ortschaft Gnetsch Einwände, Bedenken oder Hinweise zum Bauantrag vorliegen, bitte ich kurzfristig um eine entsprechende Mitteilung.

Es wird darauf hingewiesen, dass trotz der öffentlichen Beschlussvorlage, Aussagen des Antragstellers, welche unter § 52 Abs. 2 des KVG LSA fallen sowie persönliche Daten des Antragstellers, nicht öffentlich zu behandeln sind.

**Mit der Bitte um Stellungnahme bis zum 20.08.2026**

**Anlagen:**

Über\_Bauantrag  
Über\_Baubeschreibung  
Über\_BRI u. anrechenbarer Bauwert + GRZ  
Über\_Grundriss u. Ansichten + SN  
Über\_Lageplan  
Über\_Liegenschaftsauszug

Einbringender Fachbereich: Bauleitplanung und Bauordnung

Mitzeichnung des Verfassers:

---

Fachbereichsleiter

---

Bürgermeister